



VERSLAG

| | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| Titel verslag | Infomoment: update tuinstraat |
| Datum en uur vergadering | woensdag 15 mei 2019, 19 – 20.30 uur |
| Plaats vergadering | Jan Olieslagersstraat |

1. Aanwezig

Buurtbewoners, medewerkers stad Antwerpen, Aquafin en EcoHuis, leden districtcollege

2. Welkom

2.1 Inleiding

Het laatste infomoment over de tuinstraat ging door op zaterdag 1 december 2018 in het districtshuis van Borgerhout. We nodigden u uit voor een terugblik op de tuinstraten.

Hier kon u de experimenten van de andere tuinstraten bekijken en uw feedback geven.

Sindsdien heeft het ontwerpteam verder gewerkt aan het voorontwerp. Dit werd nog niet goedgekeurd, maar we leggen het alvast aan u voor om uw suggesties hierin te verwerken.

2.2 Toelichting agenda woensdag 15 mei 2019

- Pieter-Jan Bruynseels – ontwerper : voorontwerp
- Liselotte De Waele – Aquafin : waterhuishouding
Min Huet – Aquafin
- Nora Danko – EcoHuis : groenslingers en geveltuinen
- Pieter-Jan Bruynseels – ontwerper : opstart luik ‘groen’ en uitleg onderhoudsniveau
(in naam van groendienst)

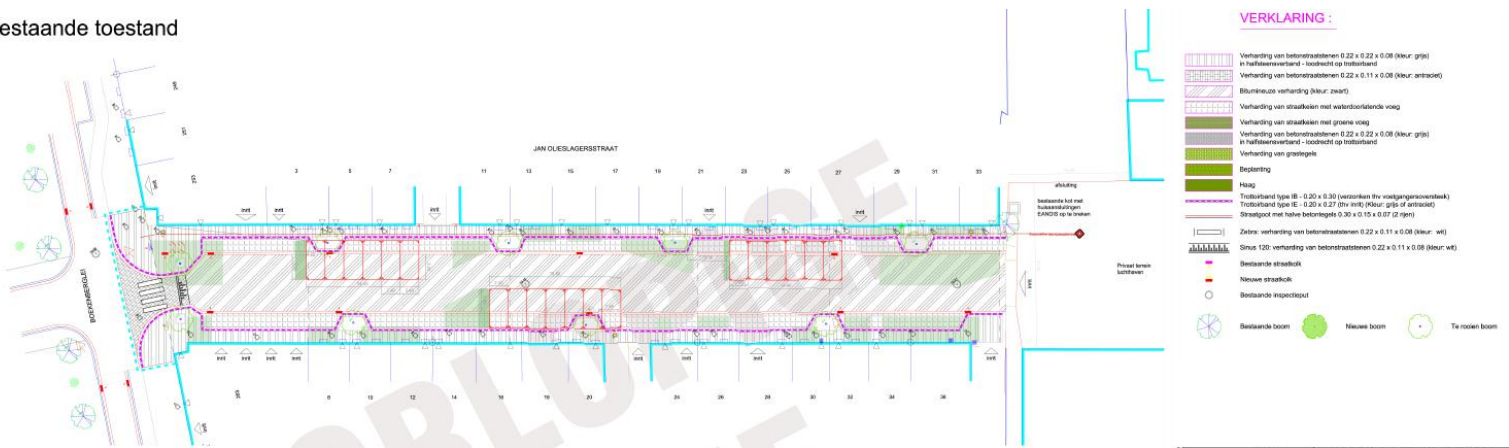
3. Toelichting voorontwerp

Voorontwerp, foto's waterbufferingssysteem en voorbeelden invulling groen zie website www.deurne.be – rubriek 'openbare werken en mobiliteit' – tuinstraat.

Of vraag er naar bij Wijkoverleg Deurne via 03 338 45 76 of wijkoverleg.deurne@antwerpen.be .



Bestaande toestand



Nieuwe toestand



| STAD ANTWERPEN District Deurne | | Stadsontwikkeling Ontwerp & Uitvoering Publieke Ruimte | |
|-----------------------------------|--|--|-----------------------------------|
| Voorontwerp | | Jan Olieslagersstraat | |
| Bestaande en nieuwe toestand | | Groningen | |
| Dossiernummer | | SWOJ11788 | Onderhoofd ontwerp Johan Pinaerts |
| Plannummer | | 1/1 | Leidend ontwerper Haim Chadri |
| Schaal | | 1/200 | Projectleider Els Proost |
| 26/04/2018 | | Ontwerper | Peter-Jan Bruyssen |
| Wijkling 1 | | Ingenieur | Bart Tuerckx |

| | |
|------------------------------------|--|
| Jan Olieslagersstraat = tuinstraat | <p>Randvoorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vergroenen • verblauwen • verbinden (participatie, inbreng bewoners) |
| Aantal parkeerplaatsen | Blijven behouden, in 4 parkeerzones. |
| Verplaatsen poort luchthaven | Voor de zomer van 2019. Dan nieuwe invulling grasveld. |
| Lichtgroene zones | Circulatie gemotoriseerd verkeer. Materiaal: grasdals = groen en berijdbaar. Materiaal rijweg? Belangrijk: berijdbaar voor brandweer. |
| Donkergroene zones | <p>Beplanting</p> <p>Opmerkingen buurtbewoners:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Graag nadenken hoe straks onderhoudswerken haalbaar zijn aan gevels waar het groenvak tot aan het perceelgrens komt. |
| 3 boomvakken voor grote bomen | Mooi zicht vanaf de Boekenberglei. |
| Hemelwater | <p>Regenwater opvangen van dak luchthaven en via waterbufferingssysteem naar opvangbekken om auto te wassen, planten te gieten. Of naar wadi, centrale goot, ...</p> <p>Opmerkingen buurtbewoners:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Tijdens de winter: buizen leeg kunnen maken ➤ Grasveld = schaatsbaan in de winter |



| | |
|-------------------------------|---|
| Centrale goot | Midden van de straat. Via ondergrondse verbinding naar Boekenberglei. Verder te onderzoeken. |
| Regenpijp huizen (straatkant) | Water naar grote plantvakken leiden met opslagbekkens. Anders plantvakken té nat of té droog. |
| Verder te bespreken | Fietsenstalling, grasveld, zone voor wadi. Opmerkingen buurtbewoners: <ul style="list-style-type: none">➤ Graag overdekte fietsenstalling.➤ Wie beslist wat er opgenomen wordt in het ontwerp?<ul style="list-style-type: none">- Ontwerper kanaliseert op basis van randvoorwaarden en opmerkingen bewoners.➤ Draad grasveld / Drakenhoflaan?<ul style="list-style-type: none">- Draad wordt hersteld. AP Dorien mailverkeer bezorgen.➤ Onderhoud grasveld?<ul style="list-style-type: none">- Stad staat in voor onderhoud. |

4. Aquafin - waterhuishouding

Bij de heraanleg van de Jan Olieslagersstraat als tuinstraat vernieuwen we de riolering.

Het water zullen we

- hergebruiken : plantvakken
- infiltreren : water ter plaatse houden (sijpelt in grassdals)
- bufferen : dakgoten
- afvoeren : riolering vernieuwen (optimaal gemengd stelsel).

Peilbuizen meten het waterpeil.

In maart en april 2019 stond het grondwater 1m60 onder het maaiveld. Deze piek zal zich verder zetten.

Opmerkingen buurtbewoners:

- Wanneer het grondwater stijgt, komt het water in de kelder. Infiltratie zorgt voor extra overlast.
 - Nu zijn er natte kelders: de barsten in de riool zuigen nu in droge periodes als het ware water uit de grond. Na de herstelling van de riool zal dit niet meer gebeuren.
 - Het waterdicht maken van kelders is aan de eigenaars van de woning. Idee: 'samen aankoop' gelinkt aan de werken?
 - Vraag in hemelwaterplan: droogte tegengaan door grondwaterpeil aan te vullen. Meer info over het hemelwaterplan <https://www.water-link.be/antwerpen>. Toevoer aanvullen.
 - We kunnen bijgevolg niet garanderen dat er nooit water in de kelder zal staan.

Welk **debiet** willen bewoners in de goot?

Opmerkingen buurtbewoners:

- Ze willen het water zien lopen.
- In hoeverre buffer je?

Het debiet bepalen we aan de hand van theoretische buien. Bij deze dimensionering zorgen we er voor dat er geen water op straat blijft staan bij een bui, die qua debiet 1 maal om de 20 jaar kan voorkomen.



Bezoek expert Aquafin

Expert bekijkt per huis:

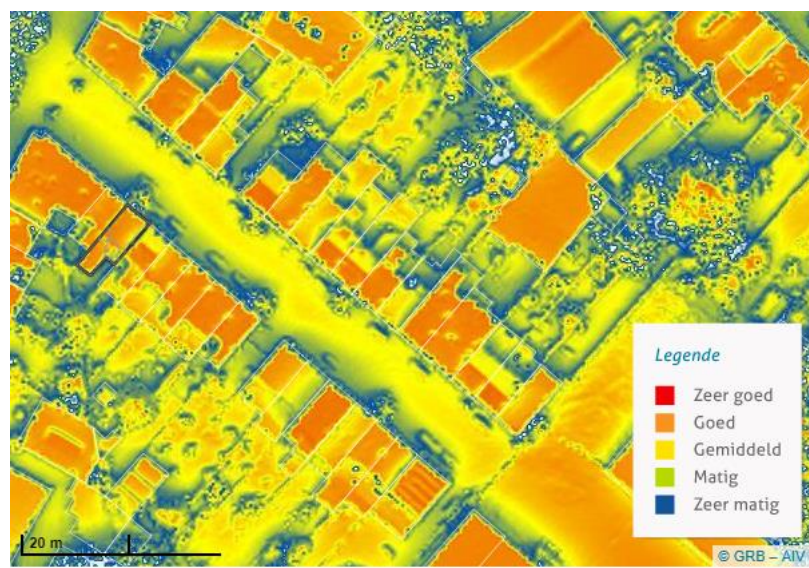
- hergebruik regenwater
- mogelijkheid groendak
- ontharding.

Plannen van het rioleringsstelsel zijn nuttig/handig bij dit bezoek.

Aki Jungbluth, afkoppelingsdeskundige/waterexpert, contacteert u hierover.

Opmerkingen buurtbewoners:

- Wat met een huurwoning?
 - Eigenaar moet hierbij aanwezig zijn.
- Welke subsidies kunnen we krijgen?
 - Aki bekijkt dit en zoekt naar een oplossing op maat voor groendaken, regenwaterput, afkoppeling achterkant woning,
- Gaat het hemelwater op de straat?
 - Een minderheid van de regenpijpen komt uit op straat. Daarom willen we de regenpijpen van de achtergevel ook gebruiken ipv ze aan de riool aan te sluiten. Aquafin bekijkt samen met de 'groendak-adviseur' van Ecohuis of een groendak mogelijk is. Er kan een stabiliteitsstudie uitgevoerd worden, indien noodzakelijk.
 - Voorstel: we organiseren een groepsessie om ideeën uit te wisselen. De eerste individuele ronde is een aftastende ronde.
- Wat met aankoop zonnepanelen?
 - Dit zit niet bij Aquafin. Bij het EcoHuis kan een gespecialiseerd 'groendak-adviseur' boeken. Hij kent veel van zonnepanelen. Op <http://www.zoominopuwdak.be> ontdekt u welke slimme én duurzame verbeteringen u kan doorvoeren op uw dak en wat de bezonning van het dak is. Wilt u weten welke daken veel zon krijgen? Suf naar antwerpen.duurzaamheidskaart.be . voorbeeld:





5. EcoHuis – groenslingers en geveltuinen

| | |
|----------------------------|---|
| Mogelijkheden groene gevel | <ul style="list-style-type: none">• Geen klimop aan de gevel. Is wel goed voor biodiversiteit of een blinde muur.• Klimplanten: laag of met klimhulp. Er is voor elke gevel en onderhoudsambitie iets te vinden. Voor inspiratie en tips kijk alvast op www.plantwerpen.be – gevel. |
| Binnen enkele maanden | Voorstel door groendienst voor hele gevel: fijne klimplant, bloemetjes, ... Opmerkingen buurtbewoners: <ul style="list-style-type: none">➤ Betonstraatstenen tegen gevel. Strook gevelgroen mogelijk?<ul style="list-style-type: none">- Ja! Stroken voor geveltuin worden tijdens de heraanleg op maat klaargemaakt.➤ Geen stoep. Wat met glazenwasser?<ul style="list-style-type: none">- Dit onderzoeken we verder. Aanpassingen zijn mogelijk, maar ontwerp is geen individuele keuze per bewoner. Grootste deel parkeerstrook loopt uit in voetpad om voordeur comfortabel te bereiken. Uitgangspunt = 1 groene straat, verhard en enkel waar moet. |
| Groenslingers | Het is een brede straat, we geven voorkeur aan bomen maar ook groenslingers zijn technisch mogelijk mits versteviging (= geen gevolgen voor buurtbewoners, duurder voor de stad). Overburen moeten hierin overeenkomen. Worden op 4,5 m hoogte geplaatst. |

6. Groendienst

Onderhoudsniveau's

| | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• A-locatie | Astridplein, Lange Wapper, Districtshuizen, ... Beplanting met hoog onderhoudsniveau Onderhoud door buurt: wateren + onkruid <ul style="list-style-type: none">• Als de stad instaat voor het groendonderhoud, kunnen we enkel B-locaties voorzien. A-locaties zouden door de buurtbewoners onderhouden moeten worden.• In een volgende fase bekijken we welke plantvakken waar komen en welke buurtbewoners zich willen engageren. In dat geval kunnen we ook A-locatie kwaliteit inplannen.• Idee: burendag met groendienst = snoeien. |
| <ul style="list-style-type: none">• B-locatie | Plantvakken in straten. laag onderhoudsniveau: sociale tewerkstelling. Inspraak door buurt (zon- of schaduwplanten). |



7. Vragen / opmerkingen

| | |
|--|--|
| Vuilophaling: verzamelen op één punt? | ➤ Trekt sluikestort aan. |
| Fietsenstalling? | ➤ Graag overdekt. ➤ Wilfried (nr 9) biedt plaats voor fietsenstalling aan. Overdekte plaatsen zijn tegen betaling. |
| Vragenlijst: invulling waterbuffering/grasveld | Alle aanwezigen konden hun ideeën rond waterbuffering en invulling van het grasveld uittekenen. U vindt het formulier als bijlage. |
| Centrale goot | <ul style="list-style-type: none">• Wellicht 2 meter breed. Vrije keuze: deel vlak, dan golvend, dan glooiend, Nog in te vullen.• 14 cm verhang van begin tot einde straat.• Op diepste punt 3 à 4 cm water<ul style="list-style-type: none">➤ Vermijden dat we door beek moeten bij hevig regenweer➤ Overloop voorzien voor hevige regenbuiten |
| opmerkingen buurtbewoners: | <ul style="list-style-type: none">➤ Verdere timing?<ul style="list-style-type: none">- Uitvoering voorzien in 2020. Afhankelijk van:<ul style="list-style-type: none">* verharding (grasdals op rijweg, parkeerplaatsen, ... ?)* water: dimensionering en profiel goot* invulling groen* constructies.➤ Verplaatsen poort?<ul style="list-style-type: none">- Voor begin zomer 2019➤ Vernieuwing riolering?<ul style="list-style-type: none">- Tijdens heraanleg. Nutswerken gaan eerder door. Eerst nieuwe leidingen, overkoppelen, oude leidingen verwijderen.➤ Graag mindervalideplaats thv nr 27 AP PJ.<ul style="list-style-type: none">- We voorzien mindervalide plaats, logo ontbreekt op het plan.➤ Wachtleidingen klaar leggen voor elektrische laadpalen mogelijk? AP PJ<ul style="list-style-type: none">- Stad hanteert het volgende principe: “paal volgt auto”. De stad plaatst pas palen van zodra mensen hiervoor een aanvraag indienen. Deze palen worden ook strategisch geplaatst zodat meerdere gebruikers hiervan gebruik kunnen maken. Voorlopig voorzien we dus geen laadpalen in het ontwerp.➤ Fietsenstalling thv nr 9, bij inrit garage Wilfried.➤ Kan Wilfried een regenwaterton krijgen? Kan veel opvangen met dak garage. AP Liselotte➤ Wilfried stelt zijn dak ter beschikking voor wateropvang, groendak, ... AP Aki |
| Voorontwerp, foto's | Zie website www.deurne.be – rubriek ‘openbare werken en mobiliteit’ – |



| | |
|---------------------------------|---|
| waterbufferingssysteem en groen | tuinstraat. Of vraag er naar bij Wijkoverleg Deurne. |
| Groenslinger of geveltuin | Wil u een groenslinger of geveltuin na de heraanleg? Bezorg uw gegevens aan wijkoverleg Deurne. |

| Actiepunten | | | |
|--------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Wie | Wat | Afwerken tegen | Afgewerkt? |
| Dorien | Mailverkeer draad bezorgen | 22/05/2019 | ✓ |
| Pieter-Jan | Logo mindervalideplaats | Volgende overleg | |
| Pieter-Jan | Wachtleiding elektrische laadpalen | 22/05/2019 | ✓ |
| Liselotte | Regenwaterton garage Wilfried | 12/06/2019 | |
| Aki | Afspraak maken met Wilfried | Volgende overleg | |

Meer informatie:

Wijkoverleg Deurne
t.a.v. Dorien Loots
Maurice Dequeeckerplein 1
2100 Deurne
tel. 03 338 45 76
wijkoverleg.deurne@antwerpen.be