



college van burgemeester en schepenen

Zitting van 28 februari 2025

Besluit

A-punt

GOEDGEKEURD

Stadsontwikkeling

Samenstelling

Elisabeth van Doesburg, waarnemend burgemeester

Koen Kennis, schepen; Patrick Janssens, schepen; Nabilla Ait Daoud, schepen; Lien Van de Kelder, schepen;

Johan Klaps, schepen; Ken Casier, schepen; Karim Bachar, schepen; Stijn De Rooster, schepen

Sven Cauwelier, algemeen directeur

Zijn eveneens aanwezig:

Nathalie Van Baren

237

2025_CBS_00275

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan D'Herbouville - District Antwerpen - Proces- en startnota - Goedkeuring

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2023_GR_00409 - RUP Nieuw Zuid. District Antwerpen - Gedeeltelijke herziening via vereenvoudigde planprocedure - Goedkeuring
- 2024_CBS_02847 - Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP D'Herbouville. District Antwerpen - Gunning deelopdracht - Goedkeuring
- 2024_CBS_03678 - Bestek GAC_2023_02807. Raamovereenkomst voor het aanstellen van een pool van dienstverleners voor het opmaken van ruimtelijke instrumenten, ruimtelijke veiligheidsrapporten ter uitvoering van de Seveso-richtlijn en milieueffectenrapporten - Gunning - Goedkeuring
- 2014_GR_00447 - Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Nieuw Zuid, district Antwerpen - Definitieve vaststelling - Goedkeuring

Aanleiding en context

Op 26 mei 2014 (jaarnummer 447) keurde de gemeenteraad de definitieve vaststelling van RUP Nieuw Zuid goed.

Op 26 juni 2023 (jaarnummer 409) keurde de gemeenteraad de gedeeltelijke herziening van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Nieuw Zuid' via een vereenvoudigde planprocedure goed.

Op 26 april 2024 (jaarnummer 3678) keurde het college de gunning voor het afsluiten van een raamovereenkomst voor het aanstellen van een pool van dienstverleners voor het opmaken van ruimtelijke instrumenten, ruimtelijke veiligheidsrapporten ter uitvoering van de Seveso-richtlijn en milieueffectenrapporten, op basis van bestek GAC_2023_028, goed.

Op 29 maart 2024 (jaarnummer 2847) keurde het college de gunning van de deelopdracht RUP D'Herbouville aan Antea Belgium goed.

De aanleiding voor dit RUP wordt gevormd door aanhorigheden bij de ambities voor de toekomstige Scheldebrug. Deze wordt in het kader van De Grote Verbinding als Scheldeoeververbinding gerealiseerd voor actieve weggebruikers (fietsbrug). Zij zal zich stroomopwaarts van de Kennedytunnel bevinden en aansluiting maken op het fiets- en voetgangersnetwerk komende van de stad (kaaifietspad), Ringpark Zuid (Generaal



Armstrongweg) en Blue Gate richting Hoboken. De verknoping van deze verschillende fiets- en voetgangersstromen zal zich (op hoogte) situeren tussen de Kennedytunnel en de Petroleumkaai.

Tegelijkertijd met de realisatie van de Scheldebrug zal het openbaar domein op de Scheldekaaien heraangelegd worden. Op de rechter Scheldeoever wordt de infrastructuur van de Scheldebrug aangevuld met een uitkijksplatform en een grote, dynamische publieke ruimte. Een hoge beeldkwaliteit van het openbaar domein en hoge belevingswaarde van de omgeving is hier gewenst. Het heraanleggen van de publieke ruimte en de realisatie van de Scheldebrug is mogelijk binnen het huidig juridisch kader en vormt dus geen planvoornemen van dit RUP.

Omwille van de potentie van de unieke knooppuntlocatie die ontstaat door de nieuwe hoogwaardige fietsbrug en omwille van de versterking van de sociale veiligheid en levendigheid in de omgeving van de aanlandingsplaats van de fietsbrug heeft de stad Antwerpen de ambitie om (gedeeltelijk) geïntegreerd met de brug een multifunctioneel gebouw op te richten voor socio- culturele dag- en nachtrecreatie ter bevordering van de publiek aantrekkelijke locatie. Het gebouw is geënt op de aanwezigheid van de brug en vormt een synergie met het publieke domein op de Scheldekaaien. De inplanting van het programma mag de ervaring van de kaaïen als publieke ruimte echter nooit belemmeren.

Dit type gebouw is reeds mogelijk binnen de zone voor stedelijke activiteiten (GRUP). Met het beoogde RUP D'Herbouville wordt de mogelijke locatie van een dergelijk gebouw uitgebreid tot aan de (niet- bebouwbare zone van) de Kennedytunnel, teneinde een kwalitatieve koppeling tussen gebouw, openbaar domein op de kaaïen, aansluitingen op de fiets- en voetgangersnetwerken mogelijk te maken.

Juridische grond

Art. 2.2.18 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) die de procedure vastleggen voor de opmaak van de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Regelgeving: bevoegdheid

Art. 2.2.18, §1 VCRO bepaalt dat het college gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen opmaakt en hiervoor de nodige maatregelen neemt.

Fasering

Collegebesluit: start- en procesnota	<i>21 februari 2025</i>
Ter inzagelegging	<i>10 maart 2025 - 8 mei 2025</i>
Districtscollege	<i>10 maart 2025</i>
GECORO: advies startnota	<i>13 maart 2025</i>
Districtsraad: advies startnota	<i>28 april 2025</i>
Collegebesluit: scopingsnota	<i>Voorjaar 2025</i>
Collegebesluit: voorontwerp-RUP	<i>Voorjaar 2025</i>
GECORO: advies voorontwerp-RUP	<i>Voorjaar 2025</i>
Districtsraad: advies voorontwerp-RUP	<i>Voorjaar 2025</i>

Collegebesluit: voorstel aan gemeenteraad om ontwerp-RUP voorlopig vast te stellen	<i>Eind 2025</i>
Gemeenteraad: voorlopige vaststelling ontwerp-RUP	<i>Eind 2025</i>

Data in vet cursief zijn ramingen.

Argumentatie

Procedure

RUP D'Herbouville volgt de nieuwe geïntegreerde procedure waarbij het plan-milieueffectrapport en andere effectbeoordelingen in het planningsproces van een ruimtelijk uitvoeringsplan geïntegreerd worden.

Het geïntegreerde planningsproces voorziet in de opmaak van een procesnota en een startnota als de eerste stappen.

De procesnota is een aparte, op zichzelf staande nota die het volledige planningsproces en de doorlopen participatie omschrijft, zowel hoe het proces wordt gepland als hoe het effectief werd uitgevoerd. Het is een evolutief document. Het heeft louter toelichtende waarde.

De startnota beschrijft de doelstellingen van het RUP voor het geselecteerde gebied, de relatie met de planningscontext, de reikwijdte en detailleringsgraad van het RUP en van de te onderzoeken effecten met inbegrip van de methodieken. Het college vraagt advies over de startnota en raadpleegt de bevolking hierover.

Adviezen en reacties moeten binnen de zestig dagen na ontvangst van de adviesvraag of start van de raadpleging toekomen. Voor dit RUP wordt de publieke consultatie gehouden in de periode van maart 2025 - mei 2025 en wordt een participatiemoment georganiseerd.

Afbakening plangebied

Het plangebied omvat het deel van de Scheldekaaien gelegen tussen de Schelde en D'Herbouvillekaai ter hoogte van de R1. De R1 doorkruist het plangebied ondergronds door middel van de Kennedytunnel en maakt hierbij verbinding met de Linkeroever. De R1 komt ten zuidoosten van de D'Herbouvillekaai terug bovengronds.

Ongeveer 400 m stroomopwaarts ligt het bedrijventerrein Blue Gate Antwerp. Stroom-afwaarts ligt het deel van de heraangelegde kaaien dat is afgestemd op de wijk Nieuw Zuid.

Ruimtelijke visievorming

Het RUP moet zorgen voor hedendaagse voorschriften en een gepast ruimtelijke kader in afstemming met de in herontwikkeling zijnde omgeving (o.a. mogelijkheid project Scheldebrug en Masterplan Scheldekaaien). De stad heeft namelijk als doel dit deel van de Scheldekaaien te vernieuwen conform het Masterplan Scheldekaaien. De heraanleg van de kaaien is reeds mogelijk binnen het huidig juridisch kader en vormt dus niet het planvoornemen van dit RUP. De inplanting van een fietsbrug is ook reeds vergunbaar binnen het huidig juridisch kader en vormt evenmin het planvoornemen van dit RUP. De inplanting van de fietsbrug zal zorgen voor een grote eyecatcher op de kaaien.

Er is een opportuniteit voor het koppelen van nieuwe functies aan de aanwezigheid van de aanlanding van de fietsbrug. Deze functies moeten zich richten op beleving (bv. reca, tentoonstelling, ruimte voor culturele functies, ...). Het voorzien van bebouwing voor deze functies is vandaag echter niet mogelijk op deze locatie, dus daarom wordt dit RUP opgemaakt. Het RUP zal voorzien in de mogelijkheid voor het oprichten van:

- Polyvalent (casco) gebouw waarin diverse socio-culturele voorzieningen en/of reca en/of dag- en nachtrecreatie worden mogelijk gemaakt.

Op die manier wordt deze plek meer dan de landing van de fietsersbrug. Het kan uitgroeien tot een interessante en levendige verblijfs- en ontmoetingsruimte en dat 24/7.

Reikwijdte en detailleringsgraad

De bedoeling van dit RUP is om de ruimtelijke visie en het ontwerp die Stad Antwerpen op lange en korte termijn voor het plangebied van RUP D'Herbouville beoogt, te vertalen naar een juridisch instrument. In het bijzonder beoogt dit RUP het juridisch mogelijk maken van de aanleg van een polyvalent gebouw.

Financiële gevolgen

Nee

Besluit

Artikel 1

Het college keurt de proces- en startnota van het gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplan RUP D'Herbouville (Algplanid RUP_11002_214_10043_00001), district Antwerpen, goed.

Artikel 2

Het college bevestigt de mobiliteitsvoorwaarden in de projectdefinitie van de Scheldebrug, goedgekeurd op 17/11/2023 (2023_CBS_08150).

Artikel 3

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Artikel 4

Het college geeft opdracht aan:

Dienst	Taak
SW/OMG/RP	om adviezen in te winnen van: • de besturen en openbare instellingen zoals opgelegd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening • GECORO • district Antwerpen
SW/communicatie en participatie	om een infomoment met de bevolking te organiseren

Bijlagen

1. RUP_11002_214_10043_00001_PN_ST.pdf
2. RUP_11002_214_10043_00001_SN_ST.pdf