

Overeenkomst

Groenslingers in district Berchem

Deze overeenkomst wordt afgesloten tussen:

Enerzijds:

Stad Antwerpen - district Berchem

Grotesteenweg 150

2600 Berchem

Vertegenwoordigd door het districtscollege van Berchem, schepen Berchem Buurt Groen de heer Erkan Öztürk en mevrouw Ann De Potter, districtssecretaris, verder genoemd 'het district'.

en anderzijds,

voornaam: _____ naam: _____

straat: _____ nummer: _____

postcode: 2600

plaats: Berchem

verder genoemd 'de eigenaar'

De overeenkomst heeft betrekking op bovengenoemd pand, in eigendom van de eigenaar en verder genoemd 'het pand'

Art 1. Voorwerp van de overeenkomst

Beide partijen engageren zich om in bovenvermelde straat een groenslinger te installeren en te onderhouden overeenkomstig het reglement dat het district hiervoor opstelde. Een groenslinger is een klimplant, die via een kabel over de straat wordt geleid.

De eigenaar verklaart zich akkoord met de aanleg van een groenslinger door het ondertekenen van de overeenkomst. Deze overeenkomst neemt echter pas een aanvang van zodra de overbuur ook akkoord gaat met de aanleg middels het ondertekenen van een gelijkaardige overeenkomst.

Art. 2 Verplichtingen van de eigenaar

De eigenaar is akkoord dat het district een kabel of raster voor verticale geleiding plaatst aan de gevel van het pand en van daaruit een horizontale kabel naar het pand aan de overkant.

De eigenaar engageert zich om een tegeltuin aan te leggen en er een klimplant te planten en te verzorgen volgens de instructies van het district (water geven, geleiden rond de verticale kabel, snoeien tot op maximaal 4 meter).

Indien de eigenaar het pand verkoopt, stelt hij de nieuwe eigenaar op de hoogte van deze overeenkomst. Hij deelt het district de gegevens van de nieuwe eigenaar mee, zodat het district contact met hem kan opnemen oor het overdragen van deze overeenkomst.

De eigenaar stelt het district onmiddellijk op de hoogte indien hij gebreken aan de kabel of de bevestiging ervan aan zijn gevel vaststelt.

Indien de eigenaar zijn pand verhuurt, is hij verplicht de huurder(s) in kennis te stellen van zijn beslissing een groenslinger aan te leggen. Hij maakt de nodige afspraken met de huurder(s) in verband met het onderhoud van de groenslinger en de meldingsplicht van de gebreken.

Art. 3 Verplichtingen van het district

Het district draagt de verantwoordelijkheid tegenover derden indien de kabels schade veroorzaken, dit met uitsluiting van de normaal voorziene aansprakelijkheid van de aannemer die de kabels bevestigt.

Art. 4. Schade

Het district draagt de schade aan de groenslinger indien deze veroorzaakt is door derden. Het district herstelt de groenslinger en draagt de kosten indien de groenslinger opnieuw moet bevestigd worden.

Indien er schade aan de gevel is veroorzaakt door derden kan de eigenaar de kosten verhalen via de brandverzekering. Het district draagt deze kosten niet.

Art. 5 Beëindigen van de overeenkomst

Indien deze overeenkomst wordt beëindigd door het district, draagt het district de kosten voor het verwijderen van de klimplant, het verwijderen van de kabels en het herstellen van de gevels.

Indien deze overeenkomst wordt beëindigd door de eigenaar, draagt hij de kosten voor het verwijderen van de klimplant, het verwijderen van de kabels en het herstellen van de gevels.

Art. 6 Geschillen

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht. In geval van gerechtelijke betwisting zijn enkel de rechtbanken te Antwerpen: 'afdeling Antwerpen' bevoegd.

Gedaan te Berchem op ___/___/___ (datum)

Elk der partijen verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de stad Antwerpen, district Berchem:

Namens het districtscollege

Schepen Berchem Buurt Groen

Erkan Öztürk

de districtssecretaris

Ann De Potter

de eigenaar