

Retributiereglement zalen Marnef Hoboken

Artikel 1 | Geldigheid

Met ingang vanaf 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie gevestigd voor de terbeschikkingstelling aan derden van zalen Marnef Hoboken, Marneflaan 3, 2660 Hoboken.

Artikel 2 | Bepalingen

Dit reglement bepaalt wie de retributie verschuldigd is, wie vrijgesteld is en hoeveel de retributie bedraagt.

Specifieke voorwaarden en modaliteiten voor het gebruik van de locaties worden bepaald in het gebruiksreglement.

Artikel 3 | Definities

In dit reglement wordt verstaan onder:

- Zaal: gebouw of gedeelte ervan;
- Exploitant: de stad Antwerpen, haar afgevaardigden of een door haar aangestelde derde rechtspersoon die de terbeschikkingstelling praktisch regelt in naam van het stadsbestuur;
- Aanvrager: een persoon, organisatie of vereniging die een lokaal ter beschikking krijgt of gebruikt;

Artikel 4 | Vaststelling van de retributie

De retributie wordt vastgesteld op basis van:

1. Aard en doel van de activiteit

- Categorie I: is van toepassing voor sociaal-culturele activiteiten zonder winstoogmerk – met als doel ontmoeting, culturele en sociale ontplooiing of bevordering van het verenigingsleven in Antwerpen en eigen activiteiten georganiseerd door een dienst van de Groep Antwerpen;
- Categorie II: is van toepassing op alle andere activiteiten dan categorie I.

2. Tijdsduur en terbeschikkingstelling

De zalen worden per dagdelen, op alle dagen van de week ter beschikking gesteld. De tarieven zijn vastgelegd in onderstaande tabel. Voor kortere periodes wordt er altijd een minimum tarief per 4 uur aangerekend. Elk bijkomstig begonnen uur wordt in rekening gebracht als $\frac{1}{4}$ van het tarief per 4 uur en wordt afgerond tot op de lagere euro. In de tarieven zijn de nutskosten inbegrepen.

De terbeschikkingstelling van de infrastructuur gaat in vanaf het gebruik van de infrastructuur (technische opbouw inbegrepen) tot het verlaten ervan (technische afbraak inbegrepen).

3. Aard en capaciteit van de zaal

Zaal	Capaciteit	Tarief per eerste vier uur		
		Categorie I	Categorie II	Annulatiekost
<i>Kasteel Sorghvliedt</i>				
0.3 Vergaderzaal Breughel (+2)	Max. 30 (zittend) Max. 40 (staand)	150,00 EUR	300,00 EUR	150,00 EUR
<i>Zaal Oranjerie</i>				
0.03 Oranjerie	Max. 49 (staand)	175,00 EUR	350,00 EUR	175,00 EUR

Artikel 5 | Extra dienstverlening

Bij ter beschikkingstelling van vergaderzaal Breughel kan een koffieassortiment voorzien worden per dagdeel. Dit koffieassortiment omvat koffie of thee, water, suiker en melk.

Koffie-assortiment (onder voorbehoud van beschikbare dienstverlening*)	1,00 EUR per persoon
--	----------------------

* De exploitant geeft in de offerte aan of deze beschikbaarheid, op het gevraagde ogenblik kan geboden worden.

Er is standaard geen personeelsinzet voorzien voor medewerkers met onthaal- en toezichtfuncties. De organisator dient dit zelf te organiseren of aan te vragen. Indien gewenst kan dit voor avond- of weekendgebruik aangevraagd worden bij de exploitant. Voor het ter beschikking stellen van personeel kan een uurloon aangerekend worden volgens vastgestelde uurlonen aan te rekenen aan derden, zoals meest recent goedgekeurd door de gemeenteraad.

In de zaalretributie zijn de personeelskosten inbegrepen voor eventueel bezichtigen van de locatie vooraf en ontvangst met korte wegwijs in de zalen Marnef Hoboken.

Voor activiteiten georganiseerd door Groep Antwerpen worden de variabele kosten intern afgerekend.

Artikel 6 | BTW

De tarieven in dit reglement zijn exclusief btw en volgen de bepalingen van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde van 3 juli 1969 en latere wijzigingen.

Artikel 7 | Vrijstellingen

Van de zaalretributie zijn vrijgesteld:

- De diensten van de stad Antwerpen, voor eigen interne activiteiten, incl. vergaderingen districtsbestuur en bijhorende adviesraden Wilrijk en fractievergaderingen Wilrijk;
- Andere diensten van de groep Antwerpen, waarvan de stad zelf patrimonium gebruikt zonder een financiële vergoeding verschuldigd te zijn (wederkerigheidsprincipe), voor eigen interne activiteiten;
- 80 dagdelen per gebouw voor het district Hoboken, mits gunstig advies van districtcollege Hoboken.

De vrijstelling geldt niet voor de variabele kosten zoals extra poets, personeelskosten, koffieassortimenten, fruitsap, koekjes, eventuele schade, e.d.

De diensten van de groep Antwerpen met een bovenstaande vrijstelling van zaalretributie hebben ook een vrijstelling voor koffieassortimenten.

Artikel 8 | Reservatie en annuleringsregeling

De wijze van reservatie en annulering wordt geregeld in het gebruiksreglement.

Alle betalingen kunnen enkel via bankoverschrijving gebeuren. Na datum van activiteit wordt een eindafrekening opgemaakt op basis van de effectief verrichte prestaties, de eventuele extra diensten en de eventuele vergoeding voor het herstel van aangebrachte schade.

De betaling van de retributie dient te gebeuren binnen de 30 dagen na verzending van de factuur op rekeningnummer van de financieel directeur.

De exploitant legt een forfaitaire vergoeding van 200,00 EUR op wanneer de gebruiker niet of te laat op het afgesproken beginuur van zaalgebruik aanwezig is, dan wel dat het afgesproken einduur van zaalgebruik niet gerespecteerd werd.

Artikel 9 | Schade

Bij schade aan een zaal, materiaal of meubilair of indien deze niet worden achtergelaten zoals bepaald in het gebruikersreglement, worden de kosten voor herstelling en/of schoonmaak integraal doorgerekend aan de aanvrager van de zaal.

Artikel 10 | Schuldenaar

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van een terbeschikkingstelling van een zaal of zalen in zalen Marnef Hoboken.

Artikel 11 | Invordering onbetaalde retributie

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen.

Bij betwisting kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

Artikel 12 | Vervanging

Dit retributiereglement vervangt alle voorgaande retributiereglementen met betrekking tot de retributie gevestigd voor de terbeschikkingstelling aan derden van de zalen Marnef Hoboken.