

Heraanleg Florent Cootmansplein en omgeving



Berchem

Masterplan
Groenenhoek

september 2016

Heraanleg Florent Cootmansplein en omgeving

In de wijk tussen de twee sporen gaan er verschillende straten heraangelegd worden. In juni 2015 stelde het district Berchem het project in zijn geheel voor en in maart 2016 gaven we toelichting bij het voorontwerp. Met deze brochure willen we graag nog eens alle onderdelen van het project voor u op een rijtje zetten.

Welke straten pakken we aan?

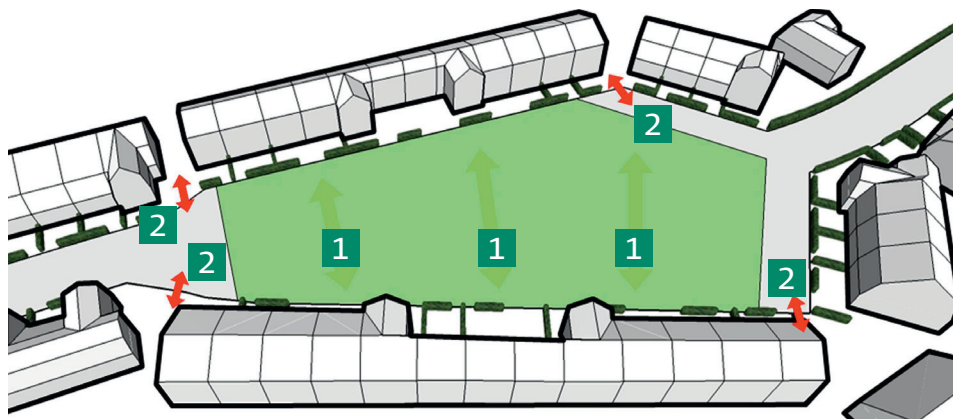
- Arbeidersstraat
- Florent Cootmansplein
- Woningenstraat
- Lambert Briesstraat
- Groenenhoekstraat
- Spoorwegstraat

Welke werken gaan er gebeuren?

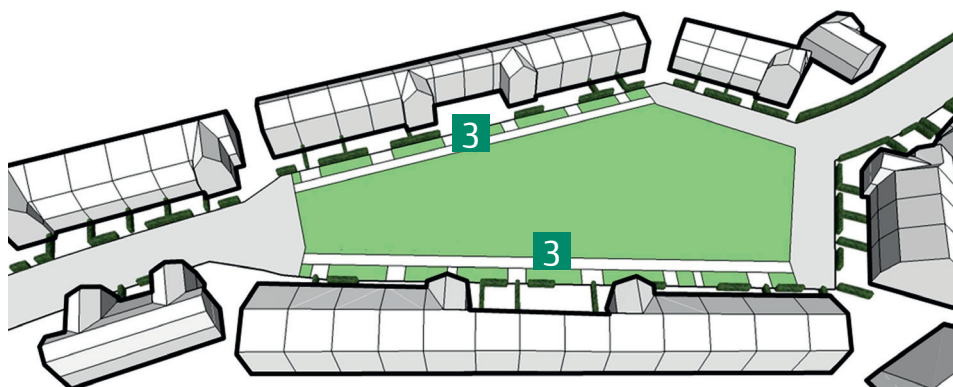
Rio-link vervangt in elke straat (behalve de Lambert Briesstraat) de **riolering**. Het district Berchem legt de straten opnieuw aan. Het district heeft daarbij vooral aandacht voor **meer groen, meer parkeerruimte** en een **vlotte en veilige verkeerscirculatie** doorheen de wijk. De rijweg wordt in elke straat asfalt, de parkeerstroken worden aangelegd met kasseien en de voetpaden met stoeptegels.

Florent Cootmansplein

Het Florent Cootmansplein heeft een speciale plek in het hele project. Het districtsbestuur van Berchem wil van dit plein het groene hart van de wijk maken.

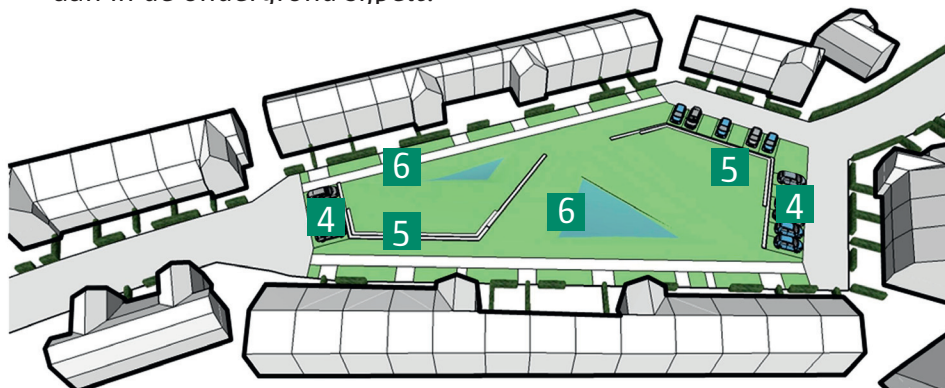


- 1** Het plein loopt tot aan de voortuin van de bewoners. Dit geeft een **ruimer en groener** gevoel.
- 2** Het hele plein wordt verkeersvrij. De **inritten** blijven nog wel bereikbaar.

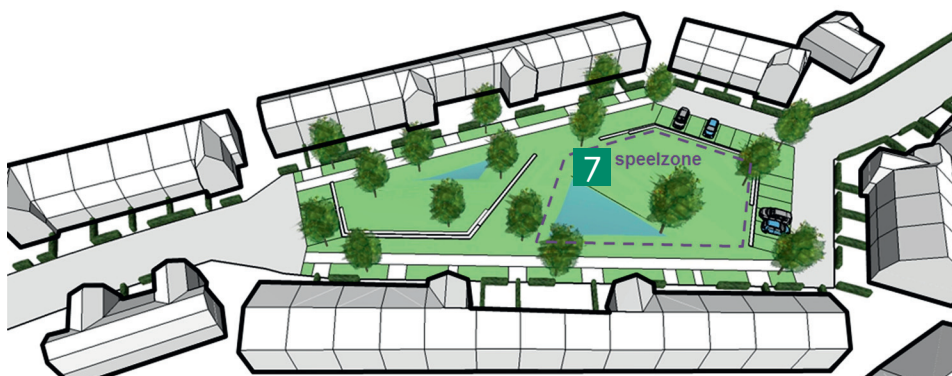


- 3** De paden aan de rand van het plein zorgen ervoor dat alle woningen goed bereikbaar zijn. Door de paden te verharderen kan er hier ook stapvoets over gereden worden voor **het laden en lossen**.

- 4** Langdurig parkeren kan in de zogenaamde ‘**parkeerpockets**’ aan de rand van het plein.
- 5** **Betonnen treden** zijn een grens tussen de parkeervakken en het groen plein. Ze kunnen ook als zitmuur gebruikt worden.
- 6** Er is ook een systeem voor **regenwaterinfiltratie** voorzien. Dit zorgt ervoor dat bij hevige stortbuien het regenwater geleidelijk aan in de ondergrond sijpelt.



- 7** Centraal in het ontwerp is een **speelzone** voorzien voor de allerkleinste kinderen.



Parkeren

Het districtsbestuur van Berchem hecht veel belang aan voldoende parkeerplaatsen in de wijk (de blauwe streken op het plan). Parkeren aan het Florent Cootmansplein kan enkel aan de rand van het plein of in de delen die naar het plein leiden. In de Spoorwegstraat kan er aan twee kanten geparkeerd worden. Over heel de wijk komen er **33 extra parkeerplaatsen**.



Groen

Omdat er in heel de wijk gewerkt zal worden, heeft het district nu de kans om al het groen op een doordachte manier aan te pakken. Veel groen geeft een meerwaarde aan de wijk, maar niet op elke plek kunnen er grote bomen komen. **In totaal komen er maar liefst zo'n 140 bomen bij.** In het plan hieronder ziet u de vijf types bomen die voor de wijk werden uitgetekend:

- De **'straatboom'**: een type boom dat, zoals de naam al zegt, gebruikt zal worden in de straten.
- De **'perspectiefboom'**: grotere bomen die al van ver in de wijk zichtbaar zijn.
- De **'bermboom'**: bomen voor de groene berm langs de spoorweg aan de Woningstraat.
- De **bomen van de Arbeiderstraat**: hier kiezen we voor bomen die goed passen bij de bestaande bomen van de Edelgesteentestraat en Diksmuidelaan.
- De **'pleinboom'**: dit zijn de bomen op het Florent Cootmansplein. Hiervoor kan u zelf mee kiezen!



Kies mee de boom van het Florent Cootmansplein!
Welk type boom zou u graag zien op het
Florent Cootmansplein? Surf naar
www.stadindialoog.be/cootmansplein en breng uw stem uit
op één van de vier bomen.



Mobiliteit

Om de verkeersveiligheid te verbeteren en het sluipverkeer terug te dringen, worden er enkele straten een enkelrichtingstraat. Doordat de Spoorwegstraat eenrichtingsverkeer wordt, vermindert het sluipverkeer richting Arbeidersstraat. Dit geeft minder conflicten op het kruispunt Spoorwegstraat – Arbeiderstraat.

Het Florent Cootmansplein is afgesloten voor doorgaand verkeer. Er is dus tweerichtingsverkeer tot aan het plein (zowel aan de kant van de Arbeidersstraat, als aan de kant van de Groenenhoekstraat). Deze toegangen zijn ingericht als **woonerf**. Dit wil zeggen dat de maximumsnelheid hier beperkt is tot 20 km/uur. Parkeren is enkel toegelaten in de afgebakende parkeerplaatsen.

De hele wijk is een **zone 30**. Om de snelheid van het autoverkeer laag te houden, zijn er op verschillende plekken verkeersplateaus voorzien.



-  de rode pijlen geven de **rijrichting** aan
-  de rode zones tonen waar er **verkeersplateaus** zijn

Riolering

Rio-link vervangt in de wijk tussen de twee sporen de riolering. Enkel in de Lambert Briesstraat worden er geen rioleringswerken gedaan. De riolering hier is in goede staat en blijft behouden.

Om bij hevige regenval de waterafvoer te bufferen komt er een infiltratiesysteem op het Florent Cootmansplein en een gracht in de Woningenstraat aan de kant van de spoorwegberm.



Legende bij afbeelding:

- - - - - de bestaande riolering is in goede staat en blijft behouden
- - - - - de droogweerafvoer (DWA) in het nieuwe gescheiden stelsel
- - - - - de regenweerafvoer (RWA) in het nieuwe gescheiden stelsel

Via rio-link kan u een deskundige laten langskomen om de bestaande toestand te laten opmeten en een ontwerp en raming voor een gescheiden afvoer te laten maken. Als u rio-link toestemming geeft om deze werken uit te voeren, doen zij dit kosteloos. U kan er ook voor kiezen deze werken op eigen kosten te laten plaatsvinden door een aannemer van uw keuze.

Verlichting en sorteerstraten

In heel de wijk komt er nieuwe straatverlichting. De twee paarse rechthoekjes op het plan zijn ondergrondse sorteerstraten. Het is de bedoeling dat er op termijn in heel Berchem buiten de Ring sorteerstraten komen.

Bij een sorteerstraatje kan u uw afval aanbieden wanneer het u best uitkomt. De afvalophaling bij een sorteerstraat is efficiënter en de vuilniswagen rijdt niet langer doorheen elke straat. Meer uitgebreide communicatie hierover volgt nog.



Communicatie

Welke informatie kan u nog van het district verwachten?

Van zodra de werken van start gaan brengen we alle bewoners op de hoogte met een infobrief. We nodigen iedereen ook uit voor een startvergadering. Op deze vergadering is ook de aannemer aanwezig en lichten we het praktische verloop van de werken toe.

Tijdens de werken informeren we u bij de start van elke nieuwe fase. We voorzien ook een elektronische nieuwsbrief en sms-communicatie. Hier kan u op een later moment nog op inschrijven.

U vindt de laatste info ook steeds online op www.berchem.be onder 'openbare werken'.

Meer informatie

District Berchem

Grotesteenweg 150

2600 Berchem

Tel: 03 338 40 18

E-mail: wijkoverleg.berchem@stad.antwerpen.be

Vragen over de riolering en huisaansluitingen via:

Rio-link

p.a. Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar

projectmanager, Tanja De Landsheer

Tel: 03 450 46 75

E-mail: tanja.delandsheer@aquafin.be

Afkoppelingsdeskundige, Frank Van den Eynde

GSM: 0478 72 62 31

E-mail: frank.vandeneinde@avlop.be

www.berchem.be - 03 338 40 18
wijkoverleg.berchem@stad.antwerpen.be