



# Ketsstraat en Tuinbouwstraat projectdefinitie

3 oktober 2022

Borgerhout

District  
Antwerpen



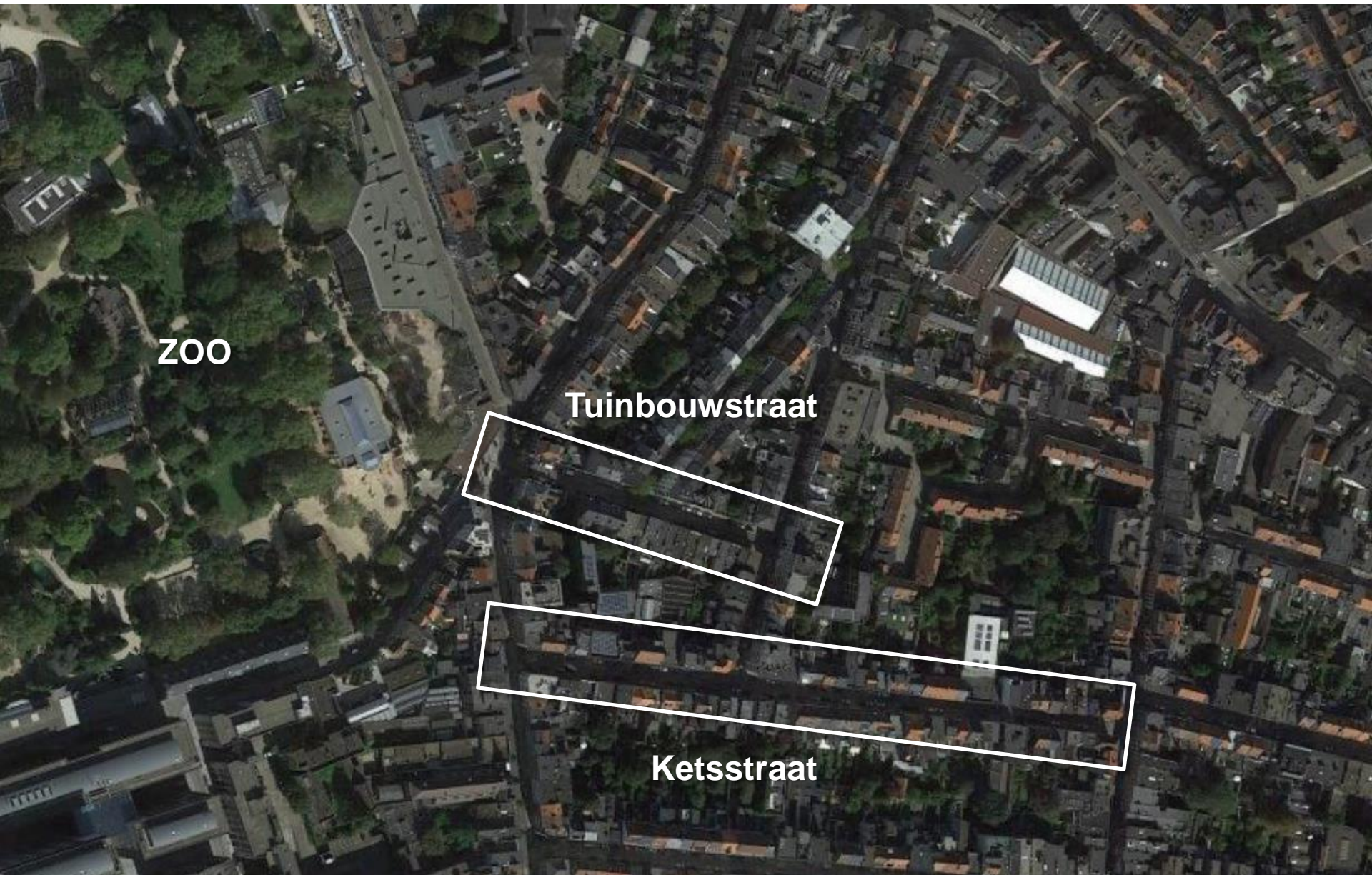




# Inleiding



# Inleiding | situering



ZOO

Tuinbouwstraat

Ketsstraat

# Inleiding | aanleiding

- Riolink wenst de riolering te vervangen.
- Wegenis in slechte staat



# Inleiding I proces

Bouwvergunning

**Projectdefinitie  
& Concept**

Voor-  
ontwerp

Definitief  
ontwerp

Aanbestedings-  
dossier

Gunning

Uitvoering

gepland uitvoeringjaar: 2023 (Ketsstraat) en 2024 (Tuinbouwstraat)



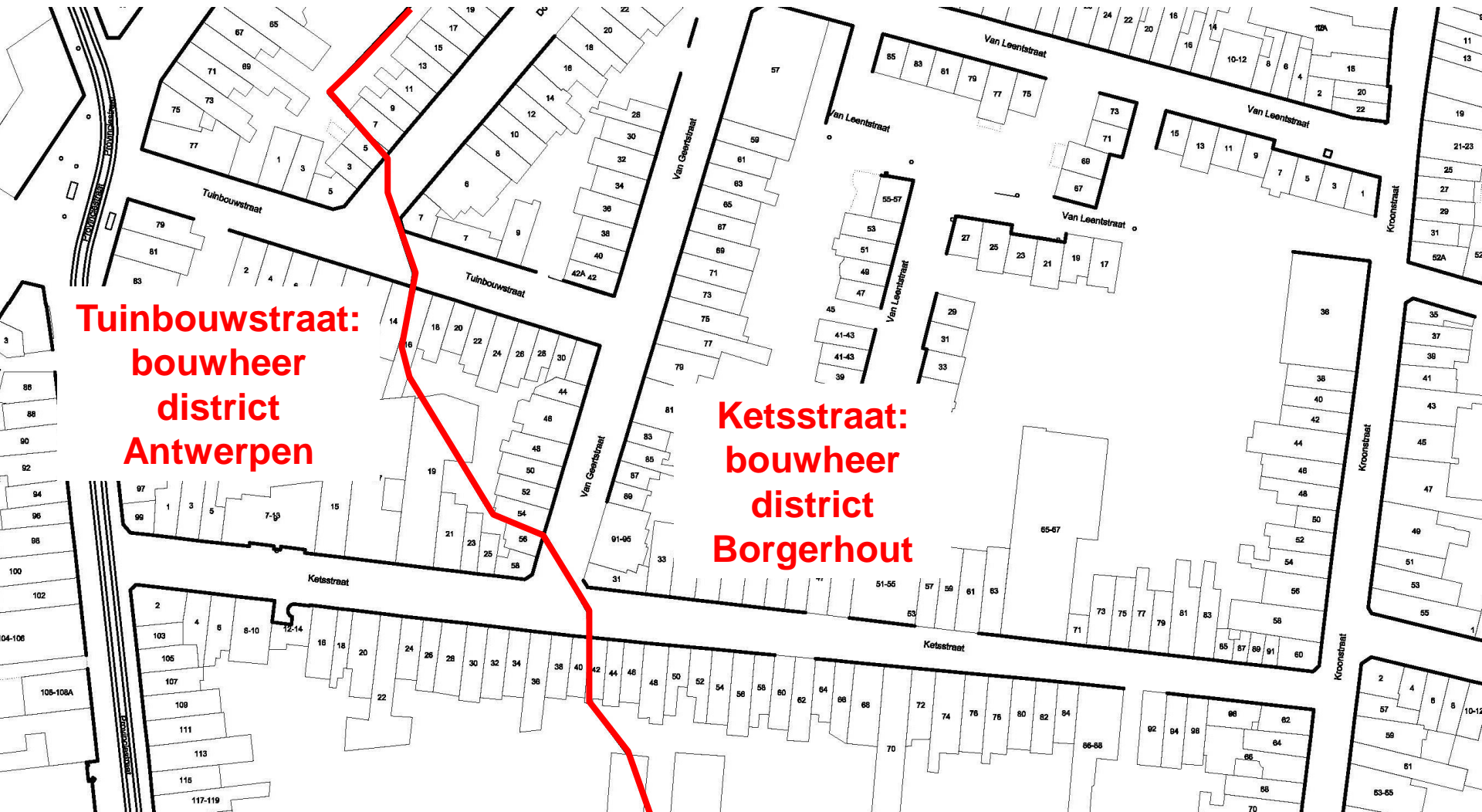




# Analyse

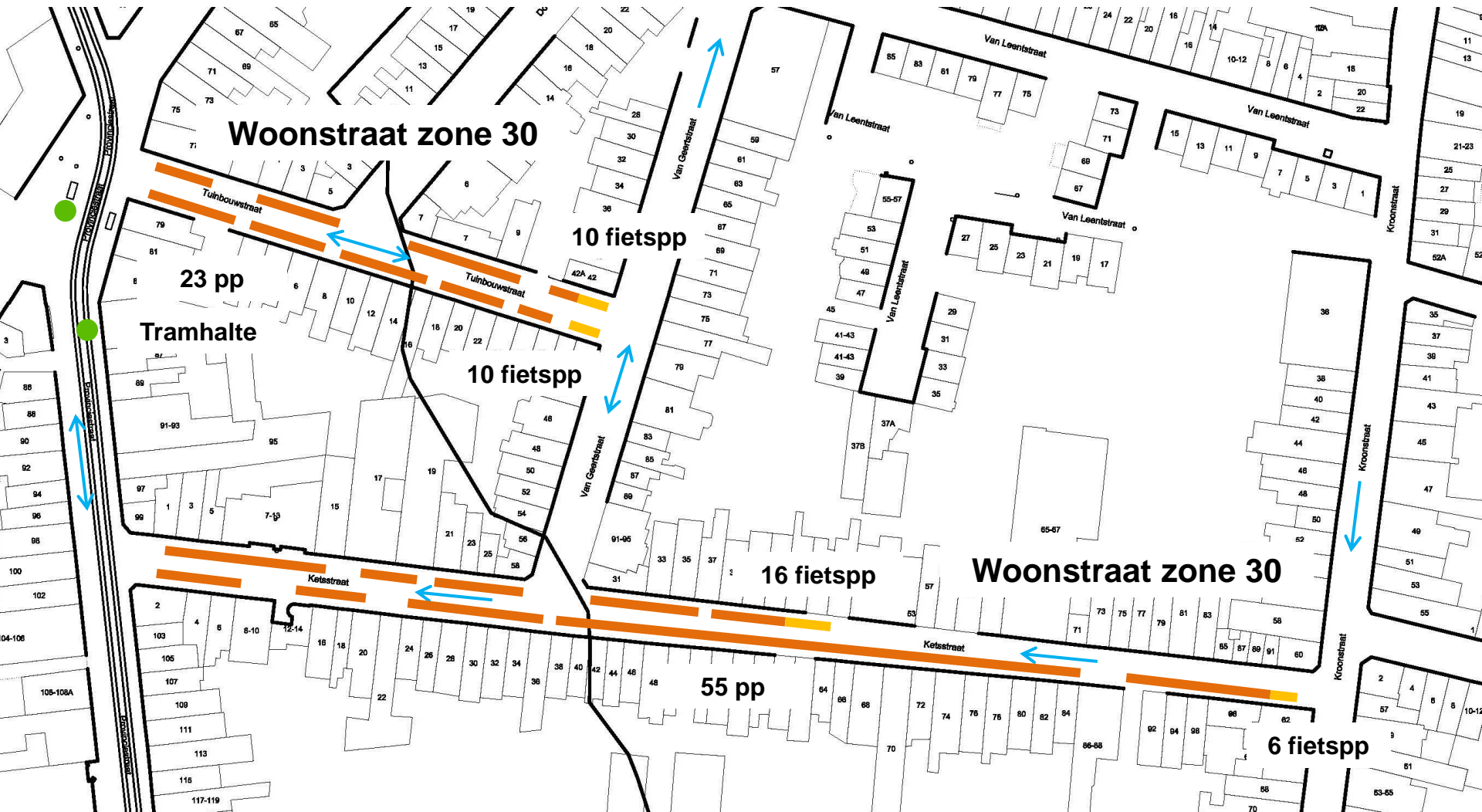
# Analyse | bestuurlijk

## Districtsgrens Antwerpen / Borgerhout





# Analyse | mobiliteit





# Analyse I mobiliteit





# Analyse I mobiliteit









# Analyse | groen





# Analyse | groen



# Analyse | gebruik





# Analyse | techniek





# Algemene randvoorwaarden



# Algemene randvoorwaarden

- Bomen behouden.
- Riolering vernieuwen.
- Verlichting vernieuwen.
- Draaiboek volgen: minimaal comfortabele voetpadruimte 1.90m, parkeerstroken 2.00m, rijweg 4.05 / 4.10 / 4.20m (0, 1 of 2 parkeerstroken).
- Brandweer: minimaal 4.00m (obstakelvrije) opstelruimte.
- Er wordt ingezet op meer vergroening van de straat door het structureel plaatsen van bomen.
- Waar mogelijk worden geveltuintjes en andere groenstroken ingeplant.
- Materialen: standaard materiaal, rijweg in asfalt, voetpaden in betonstraatstenen 0.22x0.22, parkeerstroken in kasseien, plateaus in betonstraatstenen 0.22x0.11 antraciet, boordstenen type IB en IE.
- Straatmeubilair conform straatmeubilaris.





# Mobiliteitsvoorwaarden



# Mobiliteitsvoorwaarden

## Ketsstraat:

- Woonerf.
- Snelheidsregime = 20 km/u.
- Verhoogde inrichting.
- Parkeren in vakken met P.
- Asverschuivingen elke 50 meter.
- Gemengd verkeer.
- 'Voorrang aan rechts'-principe.
- Beperkt enkelrichtingsverkeer richting Provinciestraat.
- Voldoende fietsstalplaatsen behouden.



# Mobiliteitsvoorwaarden

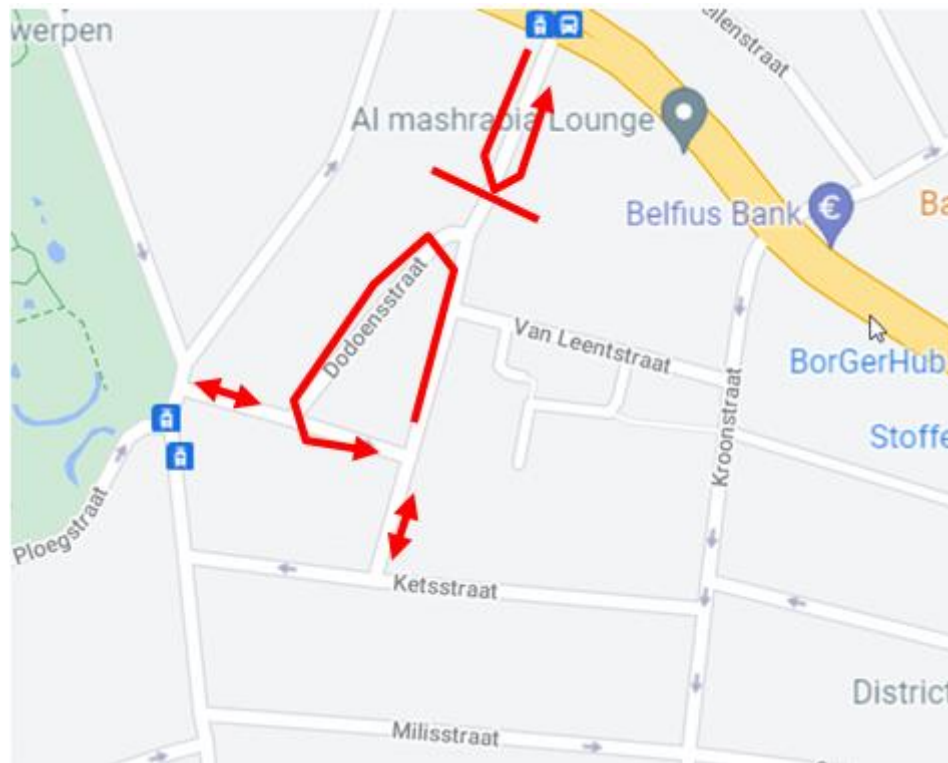
## Tuinbouwstraat:

- Woonerf.
- Snelheidsregime = 20 km/u.
- Verhoogde inrichting.
- Parkeren in vakken met P.
- Asverschuivingen elke 50 meter.
- Gemengd verkeer.
- 'Voorrang aan rechts'-principe.
- Dubbelrichtingsverkeer in het deel tussen Giraffeplein en Dodoensstraat.
- Beperkt enkelrichtingsverkeer tussen Dodoensstraat en Van Geertstraat, rijrichting naar Van Geertstraat.
- Verhoogd zebrapad voorzien aan kruispunt met Giraffenplein (schoolroute).
- Voldoende fietsstalplaatsen behouden.





# Mobiliteitsvoorwaarden





**Ambitie**



# Ambitie

De Ketsstraat en de Tuinbouwstraat worden aangename, groene woonerven met voldoende ruimte voor de zachte weggebruiker.



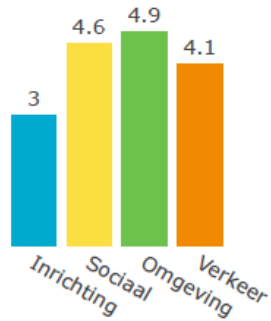


# Inspraak



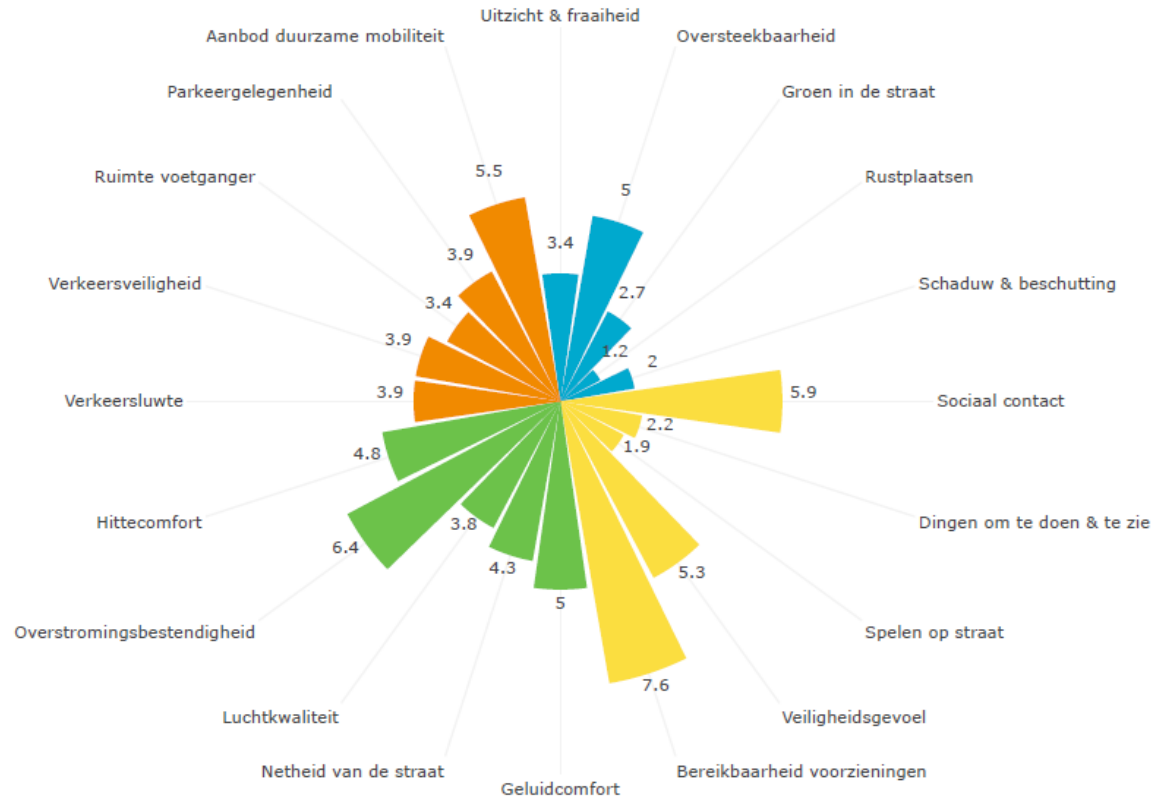
# Resultaten bevraging

Score per  
hoofdimensie



Totale score: 4.1 / 10

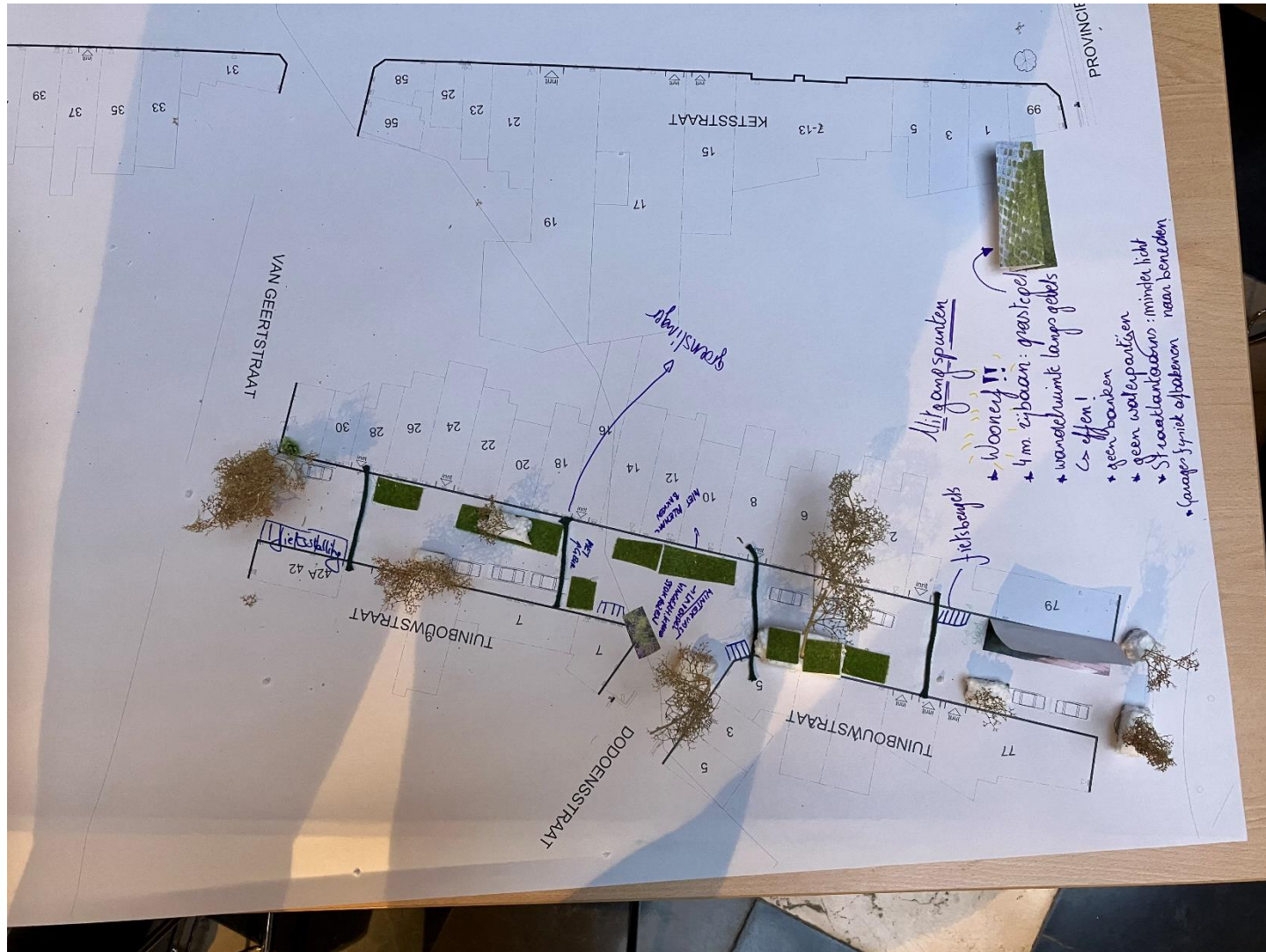
Score per dimensie (score op 10)







# Resultaten droommoment



# Droommoment Ketsstraat

*Belangrijkste wensen van de bewoners:*

- Voorkeur voor woonerf met geschrinkt parkeren en veel groen.
- Overdekte (groene) buurtfietsenstalling op de hoek met de Provinciestraat of op braakliggend terrein Ketsstraat 89.
- Buurtparking voor auto's.
- Grote boomspiegels met verhoogde rand als zitbank.
- Regenwateropvang onder het wegdek + kraan.
- Waterpartij/waterspeelelement.
- Speel-/ontmoetingsruimte voor kinderen – natuurlijke speelplaats.





# Droommoment Tuinbouwstraat

*Belangrijkste wensen van de bewoners:*

- Woonerf met grastegels en plantvakken.
- Voldoende fietsbeugels.
- Toegang tot garages fysiek afbakenen.
- Geen waterpartijen.
- Geen banken.





**Concept**



# Concept I BT



# Concept I NT





# Concept I NT

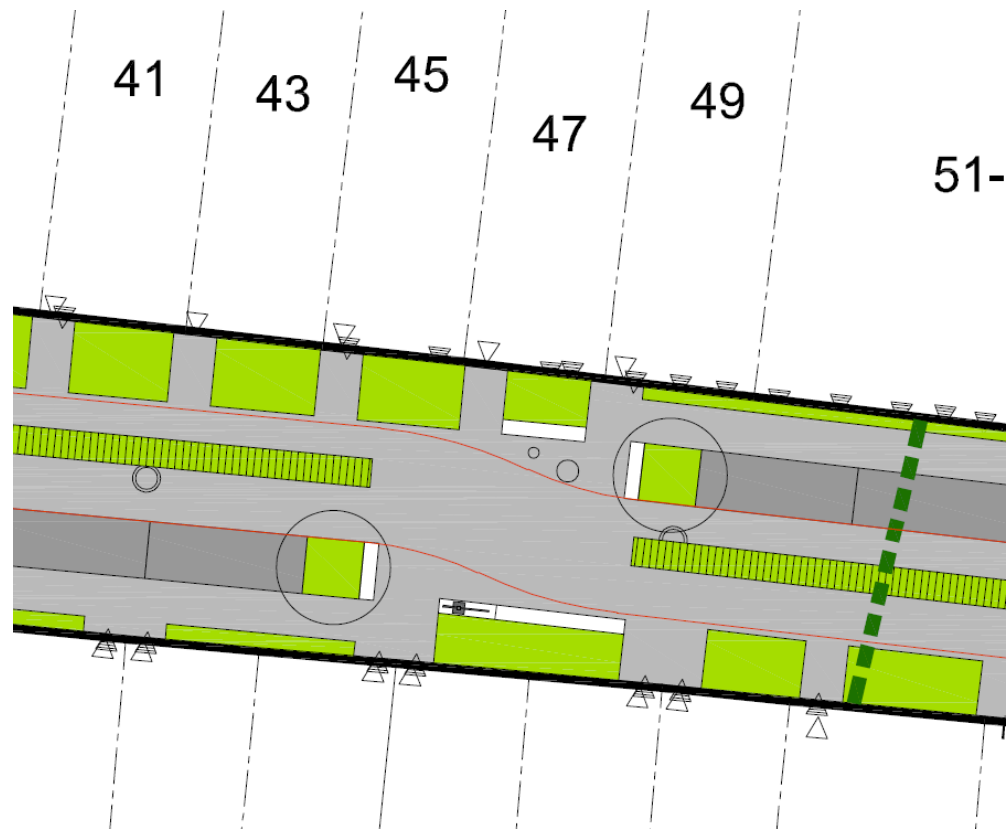


# Concept I NT





# Concept I NT



# Concept I NT

Waterleiding  
onder bomen

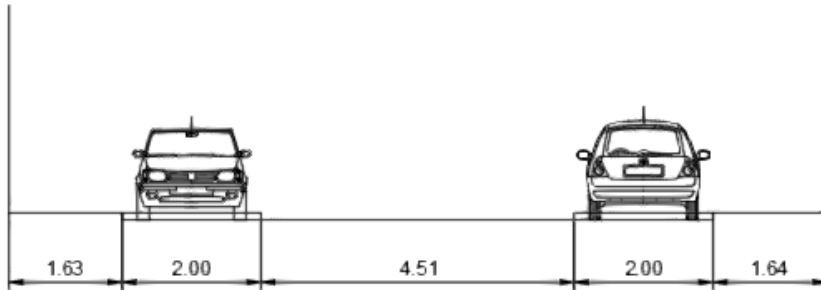
Waterleiding  
onder bomen

Gasleiding  
onder bomen

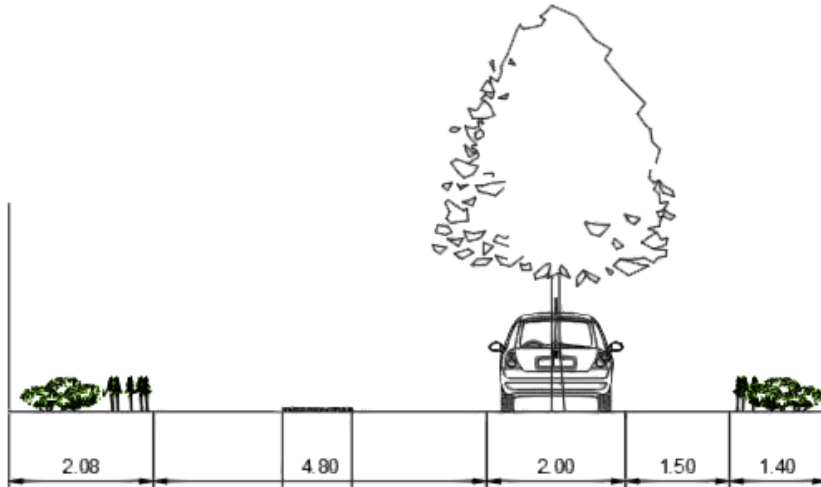




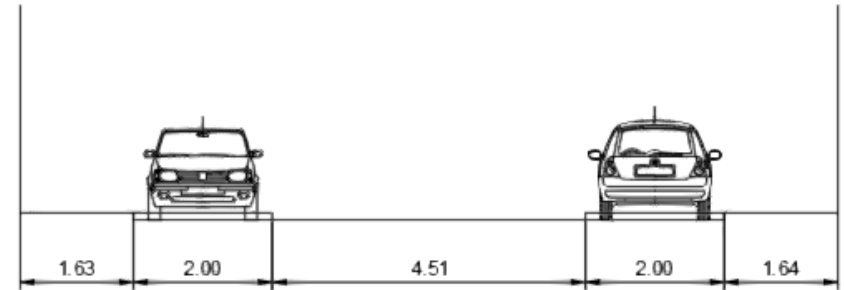
# Concept I profielen



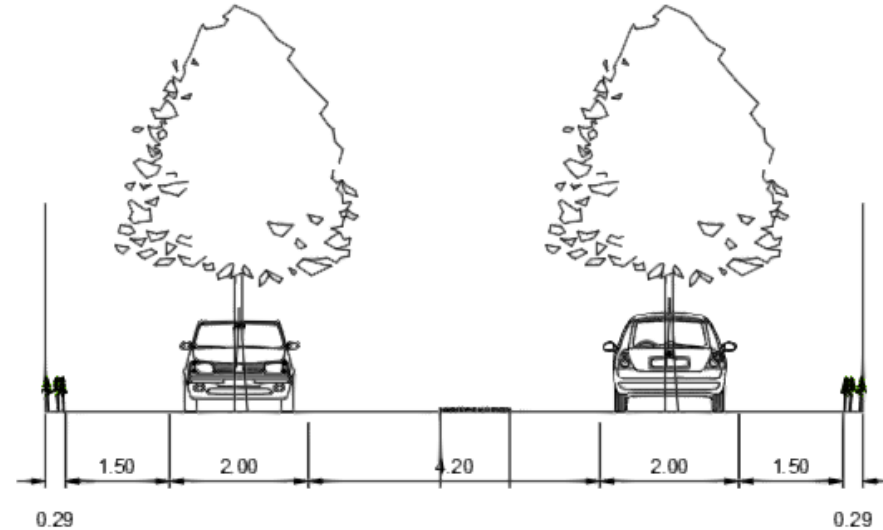
Profiel Tuinbouwstraat BT



Profiel Tuinbouwstraat NT

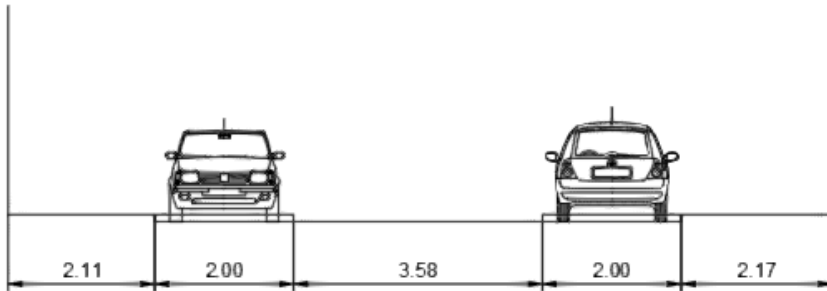


Profiel Tuinbouwstraat BT

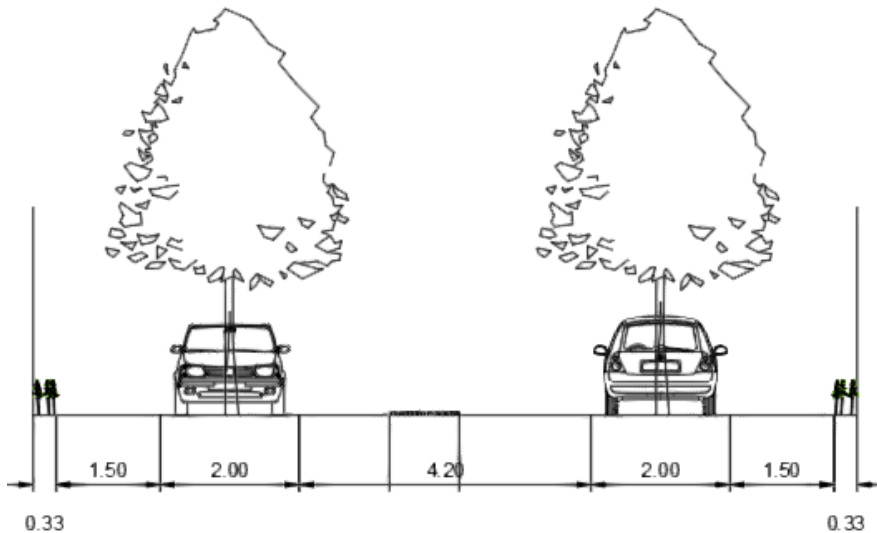


Profiel Tuinbouwstraat NT

# Concept I profielen



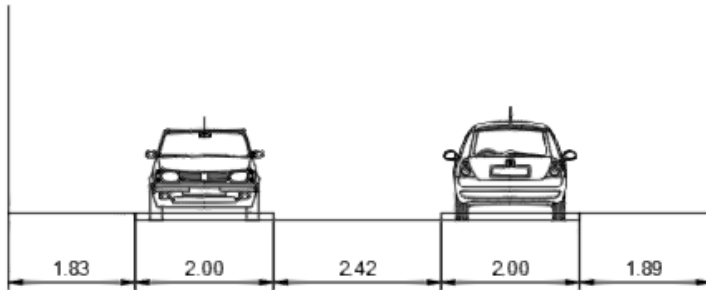
Profiel Ketsstraat BT



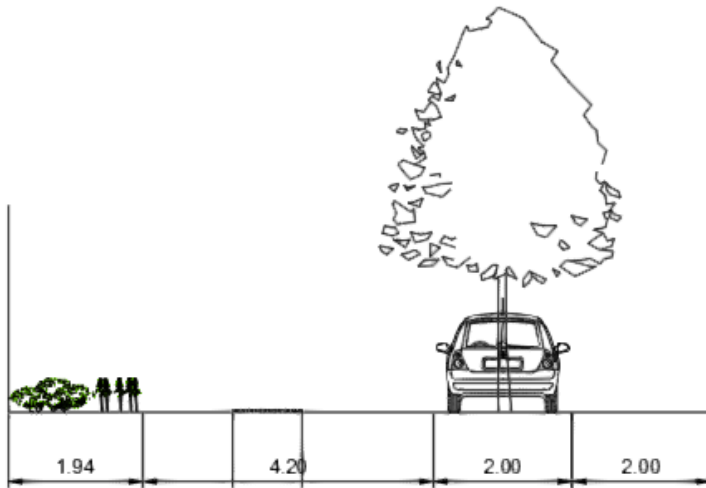
Profiel Ketsstraat NT



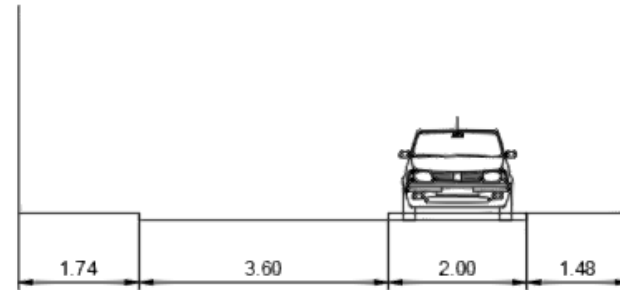
# Concept I profielen



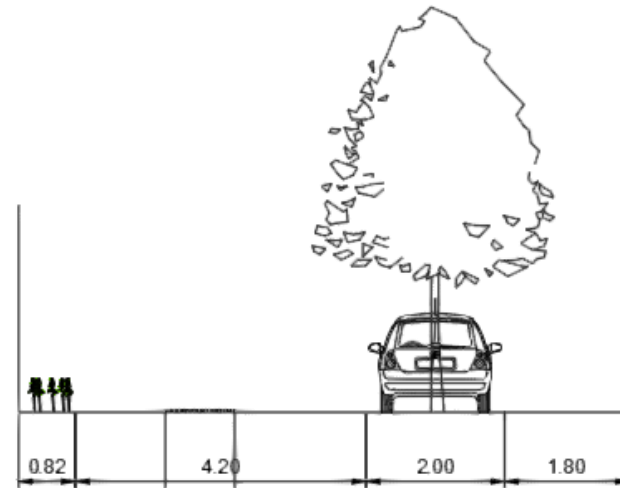
Profiel Ketsstraat BT



Profiel Ketsstraat NT



Profiel Ketsstraat BT



Profiel Ketsstraat NT

# Concept

## Parkeerbalans Ketsstraat:

- BT: 55
- NT: 35

## Parkeerbalans Tuinbouwstraat:

- BT: 23
- NT: 13





# Concept

## Bomenbalans Ketsstraat:

- BT: 1
- NT: 17

## Bomenbalans Tuinbouwstraat:

- BT: 3
- NT: 13

